

Aanbesteding: A07.138 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Gemeente Leiden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A07.138.2022

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 UEA

Vraag:
Kunt u de UEA verstrekken?

Antwoord:
Op 13 maart is deze toegevoegd.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetenties

Vraag:
Mogen wij ook alle 3 kerncompetenties met een en dezelfde referentie voldoen? Uiteraard zullen wij 3 aparte referentieformulieren invullen.

Antwoord:
Dat is uiteraard toegestaan.

Let wel, indien er meer dan 5 geschikte gegadigde zijn (H5.2) zal de aanbestedende dienst een ranking moeten maken om te komen tot 5 Gegadigde worden geselecteerd voor de Gunningsfase (en een Inschrijving te mogen doen).
U kunt punten halen voor de Selectiecriteria (H5.4). Indien u dus meer referentieprojecten heeft die voldoen dan kunt u ook meer punten halen bij deze Selectiecriteria. U kunt geen andere referentieprojecten indienen dan u al heeft gedaan bij de Geschiktheidseisen (H5.2 en bijlage 2).

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Kerncompetenties

Vraag:

Klopt het dat er 3 kerncompetenties gevraagd worden en 2 selectiecriteria?

Antwoord:

Dat is juist. De kerncompetenties zijn benoemd in de bijlage 2. Geschiktheidseisen, deze gelden als knock-out (hier dient u aan te voldoen). De 2 selectiecriteria zijn bedoeld om een eventuele ranking te maken van 5 geschikte gegadigden voor de gunningsfase. Deze zijn wel gebaseerd op kerncompetentie 1 en 3 (selectiecriteria 1) en de vergelijkbaarheid van de doelgroepen (selectiecriteria 2).

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

De UAV 2012 is van toepassing op de uitvoering van deze opdracht. De UAV 2012 is een breed gebruikte en bekende set algemene voorwaarden dat in samenspraak met de marktpartijen tot stand komt en Opdrachtgever sluit aan bij deze branchevoorwaarden. Dit is benoemd in de aanbestedingsleidraad. Onderwerpen die u benoemd zijn op een proportionele manier geregeld in deze voorwaarden. Er is tevens ruimte om zo nodig onvoorziene bijzondere omstandigheden in onderling overleg te

bespreken.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage 2 Geschiktheidseisen

Vraag:

U beschrijft dat inschrijvers 4 referentieprojecten dienen te overleggen. U beschrijft echter 3 kerncompetenties. Wij nemen aan dat u 3 referentieprojecten wenst te ontvangen, zo niet dan vernemen wij graag over welke kerncompetentie u 2 referenties wenst.

Antwoord:

Excuses voor de verwarring, u kunt maximaal 3 referentieprojecten indienen. Er worden 3 kerncompetenties gevraagd.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 2 Geschiktheidseisen Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

Wij stellen voor om het laatste deel van de eerste alinea te wijzigingen in:, waaruit de hoogte van het te verzekeren bedrag blijkt met een minimum van € 5.000.000 per aanspraak gemaximeerd tot twee maal dit bedrag per verzekeringsjaar.

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad 5.4.2.

Vraag:

U vraagt eenzelfde type doelgroepen/gebruikers voor dit selectie criterium.

Bedoelt u sociale groepen en gebruikers anders dan kantoorpersoneel? Kunt u iets specifieker zijn?

Antwoord:

Onder "dezelfde sociale doelgroepen" zien wij de volgende type instellingen: zorgaanbieders, ziekenhuiszorg, gehandicaptenzorg, geestelijke gezondheidszorg, verpleegtehuizen, revalidatiecentra, mondzorgcentra, centra voor jeugd en gezin, kinderopvang, basis onderwijsinstellingen, bibliotheken, buurthuizen.

Indien u een referentieproject heeft waar u twijfelt of wij dit zien al gelijkwaardig kunt u dit toetsen middels een vertrouwelijke vraag.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Plafondbedrag

Vraag:

Hoe wordt er omgegaan met inschrijvingen die boven het plafondbedrag uitkomen?

Antwoord:

Inschrijvingen met inschrijfprijzen boven het plafondbedrag worden terzijde gelegd, oftewel uitgesloten van verdere beoordeling. Indien u vragen heeft over het plafondbedrag kunt u deze in de gunningsfase (de 2e fase van deze aanbesteding) stellen via de berichtenmodule. In de gunningsfase ontvangt u het bestek voor het werk.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 18-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

U geeft aan dat de opdracht niet verdeeld is in percelen, wat is uw verwachting t.o.v. de verdeling is tussen het bouwkundig deel en installatietechnisch deel qua omvang?

Antwoord:

Qua werkzaamheden is het een gelijke verdeling, qua kosten wordt het op 1

/3 bouwkundige- en 2/3 E- & W -werkzaamheden geraamd. Let wel, dit is een voorlopige raming en hier kunnen geen conclusies of garanties aan gebonden worden.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 18-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetenties en Selectiecriteria

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat wij per Kerncompetentie één referentie mogen indienen en per Selectie criterium meerdere (2 of 3) referenties, waardoor hier meer punten gescoord behaald kunnen worden?

Antwoord:

Nee, dit is niet juist. Voor selectie criterium 1 en 2 (H5.4.1 en H5.4.2) kunt u geen andere referenties indienen dan u al voor de Geschiktheidseisen heeft ingediend.

Percelen: P1 Verbouwing MFA Trix Terwindtstraat Leiden
Beantwoord op: 25-04-2023
Label: Inhoud